

FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS O CONVENIOS
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 15.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-03

CONTRATO	1264 DE 2025		
1. PARTES			
LUIS ROBERTO CRUZ GONZÁLEZ , identificado con la cédula de ciudadanía 13.502.444, en calidad de Secretario General Encargado, mediante el Decreto 0319 del 19 de marzo de 2025, posesionado según el Acta 058 de la misma fecha, en ejercicio de la delegación de que trata la Resolución 0213 del 11 de abril de 2024, quien obra en nombre y representación del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO , entidad con el NIT 900.463.725-2, en adelante el MINISTERIO ; y			
CARLOS ANDRÉS FONTALVO SALAS , identificado con la cédula de ciudadanía 1.067.722.154, en calidad de representante legal, nombrado por documento privado del 14 de diciembre de 2018, de accionista Único, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 14 de diciembre de 2018 con el número 02404954 del Libro IX, quien obra en nombre y representación del GRUPO CAF TECNOLOGIA S.A.S. , identificado con el NIT 901.238.371-9, en adelante EL CONTRATISTA .			
2. OBJETO			
ADQUIRIR ELEMENTOS ERGONÓMICOS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.			
3. PLAZO			
El plazo de ejecución del contrato será hasta de treinta (30) días calendario, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del mismo, previo perfeccionamiento y legalización.			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12 de agosto de 2025	FECHA DE INICIO	20 de agosto de 2025
PRÓRROGAS PACTADAS	SÍ		NO X
PLAZO TOTAL	Hasta el 18 de septiembre de 2025		
TERMINACIÓN ANTICIPADA	SÍ		NO X
FECHA DE TERMINACIÓN	18 de septiembre de 2025		
4. VALOR Y EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO			

FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS O CONVENIOS
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 15.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-03

Con fundamento en el informe final de la supervisora suscrito el 21 de noviembre de 2025 y en la certificación de pagos y saldos expedida por la Subdirección de Finanzas y Presupuesto del 14 de octubre de 2025, los recursos del contrato presentan el siguiente balance:

CONCEPTO	VALOR
Valor del contrato	\$ 16.087.000,00
Valor ejecutado	\$ 16.087.000,00
Valor pagado	\$ 16.087.000,00

5. GARANTÍAS

ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A.		
GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO No.	21-44-101477299		
Amparo	Vigencia		Valor asegurado
	Fecha de inicio	Fecha de finalización	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/08/2025	13/03/2026	\$1.608.700
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	13/08/2025	13/03/2026	\$1.608.700
Fecha de aprobación:	15/08/2025		

6. SUPERVISIÓN

JANNETH SANTANA ADAMES, Coordinadora Grupo de Recursos Físicos, de conformidad con la asignación de la función de coordinadora, realizada mediante la Resolución 431 del 6 de junio de 2023, desde el 20 de agosto de 2025 a la fecha.

7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

La Supervisora Janneth Santana Adames, Coordinadora del Grupo de Recursos Físicos, en su informe final de supervisión, suscrito el 21 de noviembre de 2025, dejó constancia de lo siguiente:

- **"EI CONTRATISTA** *cumplió a satisfacción el objeto del contrato y queda a paz y salvo con el MINISTERIO por todo concepto.*
- **EI CONTRATISTA** *dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, de conformidad con las normas legales vigentes.*

FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS O CONVENIOS
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 15.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-03

- *De acuerdo con la forma de pago prevista en la cláusula quinta del Contrato, El MINISTERIO pagó al CONTRATISTA el valor del contrato en un único (1) pago por un valor total de **DIECISÉIS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$16.087.000)**, incluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar y demás costos directos e indirectos para la ejecución del contrato. 1264.*
- *Por lo anterior, y de acuerdo con la certificación de pagos y saldos expedida el día 14 de octubre de 2025, por la Subdirección de Finanzas y Presupuesto del Ministerio, la cantidad ha sido pagada en su totalidad y no quedan saldos pendientes por cumplir.”*

Teniendo en cuenta que la información consignada en esta acta de liquidación se encuentra soportada en el acta de recibo a satisfacción y en los documentos que dan cuenta en su ejecución, los cuales se pueden consultar en el archivo de gestión del Grupo de Contratos del Ministerio, es viable la liquidación de mutuo acuerdo del CONTRATO 1264 de 2025, en los términos establecidos en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007.

Como soporte de lo anterior, los siguientes documentos forman parte de la presente acta:

- a) Informe final de supervisión suscrito el 21 de noviembre de 2025.
- b) Certificación de pagos y saldos expedida por la Subdirección de Finanzas y Presupuesto.
- c) Documentos de ejecución publicados en el SECOP II.
- d) Relación de pago SIIF expedida por la Subdirección de Finanzas y Presupuesto.
- e) Memorando de solicitud de liquidación radicado 2025IE0012028.

En consideración de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar por mutuo acuerdo el **CONTRATO 1264 DE 2025** suscrito entre el **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** y el **GRUPO CAF TECNOLOGIA S.A.S.**

SEGUNDO: El balance financiero del Contrato 1264 de 2025 se establece de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
Valor del contrato	\$ 16.087.000,00
Valor ejecutado	\$ 16.087.000,00
Valor pagado	\$ 16.087.000,00

TERCERO: La liquidación efectuada y acordada mediante esta acta constituye el balance

FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS O CONVENIOS
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
Versión: 15.0 Fecha: 12/05/2025 Código: GCT-F-03

definitivo para la terminación del vínculo contractual y la manifestación escrita de las partes de encontrarse a paz y salvo por todo concepto. En consecuencia, **EL CONTRATISTA** libera y exonera al **MINISTERIO** de toda obligación, acción o pretensión relacionada con el **CONTRATO 1264 DE 2025**.

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA continuará respondiendo por los amparos establecidos en las garantías pactadas, hasta que termine su vigencia.

CUARTO: EL CONTRATISTA no presenta observación o reparo a los términos de esta acta, razón por la que las partes renuncian a toda acción o reclamación administrativa, judicial o extrajudicial derivada o que tenga relación con el contrato liquidado mediante este documento.

En constancia se firma en Bogotá a los

POR EL MINISTERIO,

POR EL CONTRATISTA,

LUIS ROBERTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario General (E)

CARLOS ANDRÉS FONTALVO SALAS
Representante Legal
GRUPO CAF TECNOLOGIA S.A.S.

Proyectó: Mauricio Cepeda/Contratista Grupo de Recursos Físicos

Aprobó: Janneth Santana Adames / Coordinadora Grupo de Recursos Físicos

Revisó: Salim Arana García / Contratista Subdirección de Servicios Administrativos

Alexis Atehortúa Méndez – Abogado Grupo de Contratos

Luis Alejandro Eraso Benavides – Abogado Grupo de Contratos

Pablo Andrés Sánchez Ávila – Coordinador Grupo de Contratos

William Alejandro Moreno Muñoz – Asesor Secretaría General

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Resolución 0783 de 2021 "Por la cual se adopta la Política de Tratamiento de los Datos Personales" del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0783_2021.pdf